

Constructions Anarchiques Et Son Impact Sur L'aménagement Urbain Du Quartier M'finda, Commune De Ngaliema

[Haphazard Construction And Its Impact On Urban Planning In The M'finda Neighborhood, Ngaliema Municipality]

Septhe KAMA MAVAMBU¹

¹Doctorant, Enseignant et Chercheur à l'Université du Plateau de Bateke de Kinshasa.

Auteur Correspondant : Septhe KAMA MAVAMBU. E-mail : gekongolomoise@gmail.com



Résumé : Ce travail a porté sur les constructions anarchiques du quartier M'finda. L'objectif poursuivi a été de mettre à la disposition de résidents du quartier M'finda et des décideurs, les éléments nécessaires qui peuvent permettre la revalorisation de l'image du quartier qui aujourd'hui, ne présentent pas les caractéristiques d'habitabilité, ni de durabilité.

Pour bien mener nos investigations dans ce travail, nous avons utilisé quelques méthode (historique, descriptive, systémique, analytique) appuyée par quelques techniques dont : la recherche documentaire, Enquête proprement dite, Echantillonnage, Interview, Traitement et interprétation des résultats.

A l'issue de cette approche méthodologique, nous nous sommes en mesure de présenter nos résultats par l'analyse du cadre et des conditions de vie au quartier M'finda.

Mots-clés : Impact, Aménagement urbain, Occupation spontanée, Construction anarchique, M'finda, Ngaliema, Kinshasa.

Abstract: This study focused on the haphazard construction found in the M'finda neighborhood. The objective was to provide residents and decision-makers with the information needed to revitalize the neighborhood's image, as it currently lacks the characteristics of livability and sustainability.

To conduct this study effectively, we employed several methods (historical, descriptive, systemic, and analytical) supported by specific techniques, including: literature review, field surveys, sampling, interviews, and the processing and interpretation of results.

Based on this methodological approach, we present our findings through an analysis of the living environment and conditions in the M'finda neighborhood.

Keywords : Impact, Urban planning, Spontaneous settlement, Haphazard construction, M'finda, Ngaliema, Kinshasa.

Introduction

L'homme à travers le temps est à la conquête de l'espace terrestre pour sa survie. Il y exerce plusieurs activités entre autres des constructions des villes qui ne laissent pas intacte l'aménagement urbain avec une dégradation avérée de ce dernier.

La ville de Kinshasa fait face depuis son accession à l'indépendance en 1960 à une grave mutation urbaine liée à des mouvements migratoires et les déplacements des certains villages vers la ville Kinshasa mais aussi à une croissance sans précédent de sa population comme ailleurs dans les pays développés. Le quartier M'finda est l'un de quartier de la commune de Ngaliema qu'est l'une de commune de la ville de Kinshasa n'a pas fait une exception en effet ce quartier n'a plus la même image qu'alors.

Son espace d'habitation est moins protégé son aspect de végétation et colinéaire ont été envahi par des constructions anarchiques en particulier dans certaines avenues et rues dont le cas le plus frappant peut s'observer à l'œil nu ou les espaces et d'autres écosystèmes sont devenus d'où un défi urbanistique et architectural à relever dans ce quartier semi-urbain dans la commune de Ngaliema qui a particulièrement attiré notre attention jusqu'à faire une étude scientifique afin de proposer des engins démographique d'occupation de l'espace et envisager d'ultimes solutions.

1. Matériel et Méthodes

Cette section décrit le cadre spatial de la recherche ainsi que les approches techniques et méthodologiques mises en œuvre. Elle présente d'abord le milieu d'étude, en situant le quartier M'finda dans son contexte géographique, environnemental et socio-économique. Elle expose ensuite le matériel et les méthodes utilisées, en précisant la nature des données mobilisées, les outils géospatiaux d'analyse (SIG et télédétection).

1.1. Milieu

Le quartier M'finda est l'un des 21 quartiers que compte la commune de Ngaliema. Il est situé dans la partie Nord-Ouest de la commune, ses limites se présentent comme suit :

- Au Nord par les quartiers Kinsuka-pêcheur et Musey ;
- Au Sud par les quartiers Mama Yemo, Munganga et Manenga ;
- A l'Est par le quartier des Anciens Combattants ;
- A l'Ouest par le quartier Kinsuka Pêcheur.

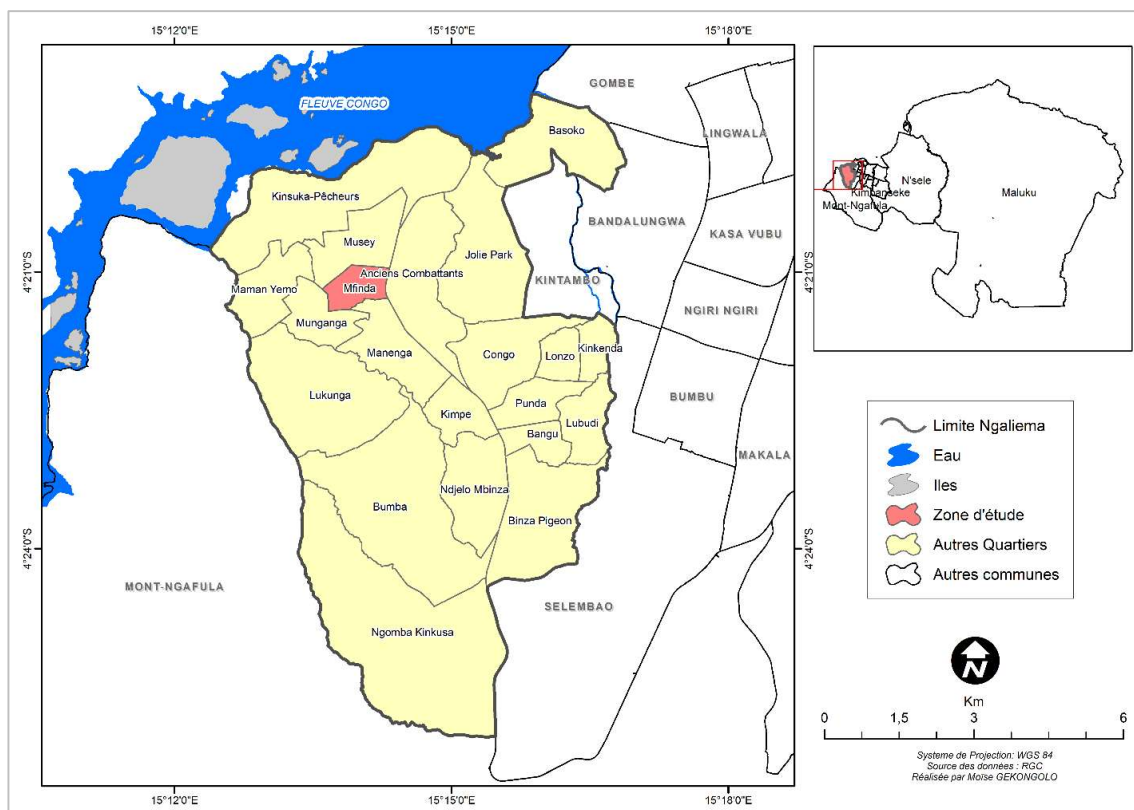


Figure 1. Localisation du quartier M'finda

1.2. Matériels et méthodes

La conduite de cette recherche s'est appuyée sur un ensemble de méthodes et d'outils éprouvés, largement mobilisés dans les travaux géographiques et environnementaux similaires. Ces approches ont permis d'assurer une analyse rigoureuse et intégrée du milieu étudié.

La méthode descriptive a servi à caractériser le quartier M'finda à travers l'observation directe des activités humaines et des transformations physiques du paysage. Elle a permis d'établir une représentation fidèle du milieu naturel et humain, tout en mettant en évidence les interactions entre les dynamiques sociales et la dégradation de l'espace.

La méthode analytique a consisté à traiter et interpréter les données issues des enquêtes et du terrain afin d'identifier les causes et les conséquences des changements observés. Elle a permis de croiser les informations qualitatives et quantitatives pour une compréhension approfondie des pressions exercées sur l'écosystème local.

La méthode systémique a offert une lecture intégrée du phénomène, en analysant les interrelations entre les facteurs de l'occupation spatiale (urbanisation, démographie, etc.) et leurs répercussions sur l'environnement urbain. Cette approche a favorisé une compréhension globale du système environnemental étudié.

La méthode cartographique a constitué le socle technique de la recherche. Grâce à l'utilisation d'images satellitaires et de cartes thématiques, elle a permis d'analyser et de visualiser l'environnement urbain du quartier étudié. Les traitements ont été effectués sous ArcGIS 10.8.

Sur le plan technique, l'approche documentaire a permis de constituer un cadre théorique solide à travers la consultation d'ouvrages scientifiques, d'articles et de rapports institutionnels. Parallèlement, des enquêtes de terrain ont été réalisées auprès de ménages et d'opérateurs économiques afin de collecter des informations qualitatives sur les constructions anarchiques et impacts sur l'aménagement urbain dans le quartier M'finda (Ngaliema).

Tableau 1. Synthèse du matériel et des méthodes utilisés

Catégorie	Matériel / Méthodes	Objectif / Apport
Méthode descriptive	Observation directe du terrain	Décrire le milieu physique et humain de M'finda
Méthode analytique	Traitement des données d'enquêtes et du terrain	Identifier les constructions anarchiques et impacts sur l'aménagement urbain
Méthode systémique	Analyse intégrée des facteurs de l'occupation spatiale	Comprendre les interrelations écologiques et sociales
Méthode cartographique	Images Satellitaires – ArcGIS 10.8	Visualiser les modes d'occupation spatiale
Approche documentaire	Ouvrages, articles, rapports techniques	Renforcer la base théorique et scientifique
Enquêtes de terrain	Questionnaires auprès des ménages et opérateurs économiques	Collecter des données socio-environnementales

2. Résultats

Cette section présente les principaux résultats relatifs aux constructions anarchiques du quartier M'finda, ainsi que les impacts sur l'aménagement urbain.

2.1. Aspects relatifs à l'occupation spatiale

Dans le contexte des renseignements relatifs à l'occupation spatiale, les variables retenues sont : Ancienneté, Statut parcellaire, Motif d'habitation, Autorités sollicitées, l'octroi des documents parcellaires, conséquence de mode d'occupation.

Tableau 2. Informations relatives à l'occupation spatiale du quartier M'finda

	Variable	Fréquences	Pourcentage
Durée des habitats dans les parcelles	0-10 ans	55	66
	11-20 ans	18	21
	21-30 ans	10	12
	31 ou plus	1	1
	Total	83	100
Statut d'occupation des parcelles	Propriétaire	39	47
	Locataire	27	33
	Autres	17	20
	Total	83	100
Motifs d'occupation des parcelles	Faibles moyens financiers	33	40
	Manque de place dans d'autres milieux	15	18
	Exode rural	6	7
	Désir de devenir propriétaire	29	35
	Total	83	100
Moyen d'acquisition des parcelles	Auprès du chef quartier	13	16
	Ancien propriétaire	47	56
	Par héritage	23	28
	Total	83	100
Acquisition des documents parcellaires délivrés par les autorités politico-administratives	Délivrés	74	89
	Non délivrés	9	11
	Total	83	100

Source : Enquête de terrain, 2025

a) Durée des habitants dans les parcelles

Il ressort clairement de ce tableau ci-haut que la plupart des constructions à M'finda sont récente entre 0 à 10 ans soit 66 % d'habitations, un résultat d'un taux de croissance de la population très élevé d'une part et un solde migratoire accrue d'autre part.

Ceci aura alors une incidence négative sur les écosystèmes en place et des espaces verts qui sont condamnés à disparaître laissant des places aux constructions anarchiques ne respectant aucune norme urbanistique.

b) Statut d'occupation parcellaire

En analysant les résultats contenus dans le tableau 2, il s'observe le statut d'occupation des maisons, le propriétaire chapote les autres statuts avec 47%.

Il est suivi du statut de locataire avec 33 %. Les autres (gardiens) quant à eux viennent à la dernière position avec 20%, retenons que, les autres des sujets enquêtés n'ont pas précisé le mode d'acquisition de leurs parcelles Cette réalité traduit l'expression « occupation spontanée ».

c) Moyen d'acquisition

Le tableau ci-haut prouve et démontre que la majorité de la population du quartier M'finda a acquis des parcelles auprès des anciens propriétaires soit 56%.

Tableau 3. Informations relatives au nombre des personnes dans le ménage, commodité des logements et Mode d'évacuation des ordures du quartier M'finda

Modalités	Variable	Fréquences	Pourcentage
Nombre des personnes par ménage	1 à 9	77	93
	10 à 14	5	6
	15 à 20	1	1
	21 à 26	0	0
	Total	83	100%
Modes d'éclairage	Electricité	45	50
	Lampe Torche	29	35
	Bougie	10	12
	Lampe pétrole	3	4
	Groupe électrogène	15	18
	Panneau solaire	7	8
	Total	83	100%
Source d'approvisionnement en eau	Eau de robinet	23	28
	Forage	60	72
	Total	83	100%
Mode d'évacuation des ordures ménagères	Enfouissement	4	5
	Rejet dans les ravins	68	81
	Rejet dans la rue	3	4
	Incinération	8	10
	Total	83	100%
Mode de canalisation des eaux pluvieuses	Caniveau	2	4
	Dans la rue	48	58
	Dans la parcelle	25	30
	Total	83	100%

Source : Enquête de terrain, 2025

a) Nombre des Personnes dans le ménage

Le tableau 3. Indique que 93% des ménages sont habités par 1 à 9 personnes, 6% de ménages abritent 10 à 14 personnes, 1% de ménage pour 15 à 20 personnes. C'est cette promiscuité dont on a fait allusion plus haute, qui est à la base, dans un certain cas de plusieurs maux : maladies, incestes etc.

Vu l'état des maisons dans ce site, ces chiffres sont inquiétants du fait que la plupart des maisons ont une ou deux pièces alors que dans la même pièce habitent plusieurs personnes de sexes différents : parents, enfants et les membres de familles élargies.

b) Modes d'éclairage

Le tableau 3, démontre que 35% d'habitations sont éclairées par des lampes torches, 21% par l'électricité, 18% par les groupes électrogènes, 14% par des bougies, 8% par les panneaux solaires et enfin 4% utilisent les lampes à pétrole.

Cette électricité permet d'éclairer les habitations et aussi d'allumer les appareils (radio, TV et ventilateur) et non les réchauds, congélateurs, frigos, etc.

Tableau 4. Relatif aux indicateurs aux constructions anarchiques dans le quartier M'finda

Indicateurs	Fréquences	Pourcentages
Manque de véritable aménagement urbain	23	24
Architecture sans architecte, urbanisation sans urbaniste	15	19
Manque de logements sociaux	5	7
Manque de logements décentes	4	5
Manque d'énergie et d'eau potable	11	14
Construction non assistée	25	31
Total	83	100

Source : Enquête de terrain, 2025

En se référant à ce tableau, il est constaté que les principaux indicateurs de l'occupation spontanée et des constructions anarchiques à M'finda sont : Construction non assistée (31%), Manque de véritable aménagement urbain (24%) et architecture sans architecte, urbanisation sans urbaniste (19%), Manque d'énergie et d'eau potable (14%) et le manque de logements sociaux (7%) enfin manque de logements décentes (5%). Il est certain que la perception de ces indicateurs varie en fonction de l'espace social et du niveau de vie sociale.

En effet, les points de vue des sujets enquêtés sont en partie soutenus par l'avis des agents interrogés dans la commune de Ngaliema (Affaires foncières), qui pensent que la Construction non assistée, manque de véritable aménagement urbain, architecture sans architecte, restent des indicateurs majeurs de l'occupation spontanée à M'finda. Sur ce, nous affirmons que la ville de Kinshasa étant une auto-construction non collective, son extension se fait d'une façon désordonnée et incontrôlée.

Tableau 5. Quelques causes des constructions anarchiques du quartier M'finda

Indicateurs	Fréquences	Pourcentages
Incompétence de gouvernement central	5	6
Ignorance par la population de ses devoirs et droits, mais aussi des devoirs et droits de l'Etat	15	18
Pauvreté	28	34
Auto-construction	6	7
Exode rural non contrôlé	10	12
Démographie galopante	20	24
Le non-respect du plan d'urbanisation	16	19
Total	83	100%

Source : Enquête de terrain, 2025

Le mauvais aménagement du milieu : Le quartier M'finda au fil du temps connaît un problème de mauvaise gestion d'espace qui est liée sur deux points qui sont :

- Les morcellements des parcelles
- L'empiétement de la voie publique
- Les constructions inappropriées

1. Les morcellements des parcelles

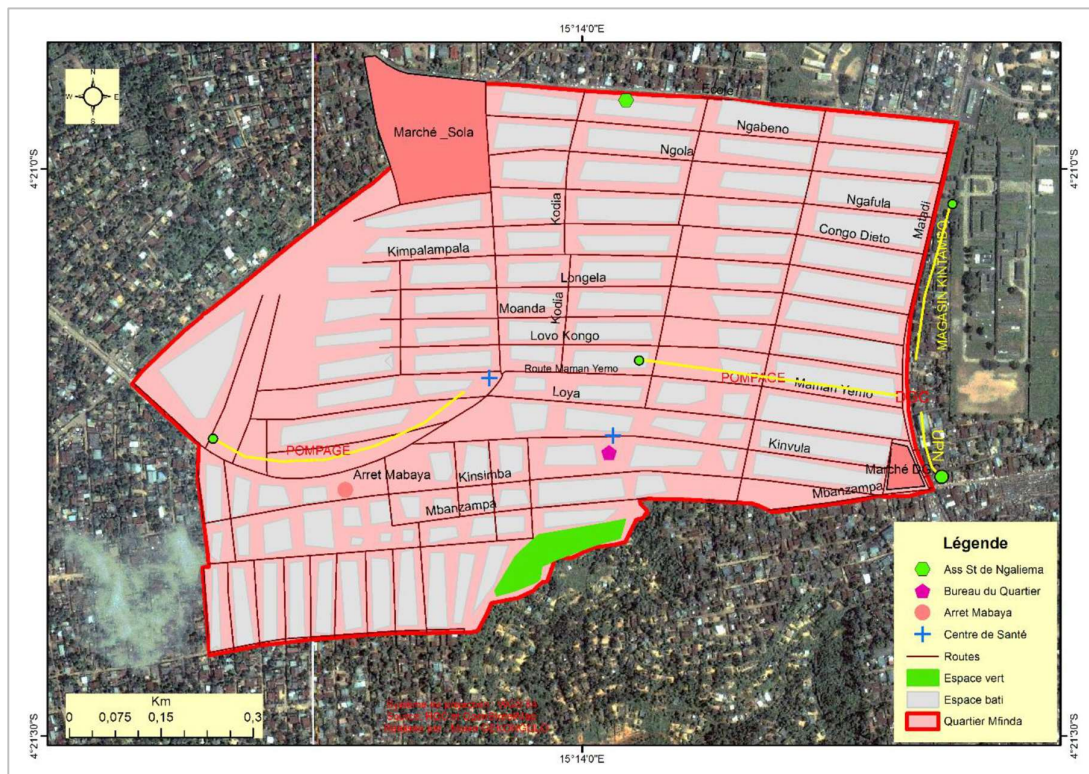
Depuis un temps une certaine catégorie de la population du quartier M'finda construit de façon inappropriée. Les maisons ne respectent pas les normes architecturales en divisant certaines parcelles qui est à la base de la destruction de l'espace occupé est pour conséquence l'insalubrité prend le déçu sur les avenues, sans oublier la mauvaise gestion des eaux ménagères.

2. L'empiétement de la voie publique

Depuis un temps l'urbanisation ne respecte pas d'où le rétrécissement des avenues qui entraîne l'inaccessibilité des véhicules, la disparition de caniveau et cela génère les eaux des pluies qui est la cause de dégât dans tout le sens. Le non-respect de norme urbanistique, dans ce même ordre d'idée les constructions anarchiques empiètent sur le bien-être des ménages.

3. Les constructions inappropriées

Le quartier M'finda se confronte à une situation compliquée qui se pose sur les constructions en hauteur, les personnes qui vivent en hauteur violent l'intimité de la parcelle voisine contrairement au prescrit de l'article 29 de la constitution qui stipule que (le domicile est inviolable). Nous appelons l'autorité cadastrale et municipale que le lotissement se fasse dans la norme pour le bien-être du milieu.



1.1 Carte 2. Viabilité du quartier Mfinda



1.2 Photo 1. Une maison en tôles dans une parcelle à Mfinda

Source : enquêtes de terrain, 2025

2.2. Physionomie du quartier M'finda

• Sur le plan de l'habitat

L'habitat constitue une composante importante de la physionomie ou de l'espace, dans la mesure où il est un support nécessaire qui accompagne l'homme aussi bien en milieu urbain que rural.

Toutefois, il convient de signaler que selon le milieu, l'habitat ne présente pas la même physionomie du point de vue de sa typologie, de sa morphologie et de sa fonctionnalité. Dans le quartier Mfinda, la dynamique de l'habitat se traduit à travers des mutations perceptibles sur le plan physique depuis la création du quartier jusqu'à aujourd'hui. Il faut reconnaître que ce changement connaît une évolution positive par la typologie des constructions a connu une amélioration, néanmoins partant des observations effectuées sur terrain, l'on ne perdra pas de vue le caractère hétéroclite qui caractérise cette typologie de l'habitat quartier Mfinda, car de constructions de type moderne et même de haut standing côtoient celles de type marginale en passant par des constructions de type intermédiaire.

Signalons qu'il existerait une corrélation directe entre la typologie de l'habitat et le niveau socio-économique des occupants ou propriétaires.

Le quartier Mfinda est une cité caractérisée essentiellement par un habitat d'auto-construction. Ainsi la physionomie de ce quartier, présente un habitat composé des constructions non homogènes.



Photo 2 et 3. Type des maisons au quartier M'finda

Source : Enquête sur terrain, 2025

- **Sur le plan des équipements et infrastructures**

La dynamique de l'espace qui caractérise le quartier M'finda, affecte directement les équipements et les infrastructures qui se créent progressivement selon leurs différents types, à savoir dans le domaine sanitaire, scolaire, religieux sans oublier la voirie, l'adduction d'eau et l'alimentation en électricité, les équipements commerciaux, etc.

A sa création, le nombre des équipements et infrastructures étaient moindre par rapport à la situation actuelle. Cette évolution positive est donc corrélative à la dynamique de l'occupation spatiale dans le temps et dans l'espace, en outre la dynamique ne pas seulement quantitative en terme de nombre des infrastructures et équipements créés, mais elle est également qualitative.

- **Sur le plan de l'aménagement de l'espace**

La dynamique de l'habitat s'inscrit dans le contexte spatial qui influe directement sur son aménagement et son organisation.

Ainsi les occupations anarchiques, le non-respect des textes juridiques relatifs à l'urbanisme et au foncier urbain constitue des faits qui préjudicient l'aménagement de l'espace quartier Mfinda. Il s'agit là d'un impact négatif que la dynamique spatiale entraîne sur l'aménagement mais motivé par le comportement anti urbanistique de la population en complicité avec l'autorité étatique et le pouvoir coutumier qui défient la loi.

Dès lors, on observe la présence des phénomènes érosifs avec des ravinements qui dégradent les avenues et les parcelles le plus souvent anarchiquement construites sans référence aux normes urbanistiques.

2.3. Pistes d'aménagement de l'espace dans le quartier Mfinda

En considération de ce qui précède, il y a lieu de suggérer quelques stratégies d'aménagement de l'espace du quartier d'étude.

- Du point de vue de l'application de la législation urbanistique et foncière :
 - Que les textes juridiques relatifs à l'urbanisation et au foncier urbain, soient appliqués et imposés à tous ;
 - Que ces textes soient vulgarisés dans le contexte de l'éducation, de la sensibilisation et de la conscientisation de la population et des autorités compétentes ;
 - Qu'il y ait le suivi de l'application des textes juridiques et l'application de sanction conformément à la loi.
- Du point de vue de l'habitat, équipements et infrastructures :
 - Réglementer les mécanismes d'accès à l'habitat ;
 - Créer des équipements et infrastructures en tenant compte de l'occupation spatiale essentiellement dominé par l'auto construction
 - Initier d'autres projets de construction de logements sociaux, compte tenu de la crise de logement qui caractérise la ville en général ;
 - Intégrer dans le schéma d'aménagement urbain de Kinshasa, un plan d'aménagement du quartier Mfinda en tenant compte des atouts et contraintes de son espace sur le plan naturel, humain et infrastructurel.

Conclusion

Le diagnostic sur les constructions anarchiques et ses impacts sur l'aménagement urbain, au quartier M'finda dans la commune de Ngaliema à Kinshasa, n'est pas une nouveauté.

En effet, la transformation des milieux naturels en vue des établissements humains ne date pas d'aujourd'hui, elle remonte à la présence de l'homme sur la planète terre et au fur du temps, transforme son milieu pour satisfaire ses besoins.

Cependant, cette transformation non planifiée s'accompagne souvent de la dégradation du milieu urbain qui, au début n'était pas préjudiciable, grâce à des relations conciliantes et harmonieuses qui existaient entre l'homme et son cadre de vie.

Par cette étude, nous nous sommes efforcés d'épingler les divers maux qui rongent le quartier M'finda, notamment : l'occupation spontanée qui occasionne la prolifération des constructions anarchiques et par conséquent, la naissance des quartiers squattions ; le déséquilibre dans la répartition des infrastructures et équipements à travers le contenant ; le mauvais fonctionnement ou dysfonctionnement de certaines cellules, quartiers ou communes voisines ; l'accessibilité physique difficile de certaines parcelles due au manque des voies de communication ; la problématique de la gestion de l'environnement, etc.

La spontanéité de l'occupation de l'espace foncier du quartier M'finda nous a poussés à étudier les impacts des modes d'occupation sur l'aménagement urbain.

Pour ce faire, nous avons situé d'abord géographiquement le quartier M'finda et présenté ses aspects biophysiques, humains et socioprofessionnels qui font de lui une zone mal occupée, où les constructions anarchiques sont à la base de la dégradation du morphotype et de l'habitat.

RÉFÉRENCES

- [1]. BRUNET Roger et al, Les Mots de la Géographie dictionnaire critique, Paris.
- [2]. MAXIMY René, (1984), Kinshasa ville en suspens Dynamique de la croissance et problèmes d'urbanisme Approche socio-politique. Éd. de l'Office des recherches scientifiques et techniques Outre-mer, Paris
- [3]. DUMONT G. F. (1994) l'aménagement du territoire comme un facteur de développement intégral, les éditions d'organisation, Paris.
- [4]. FUMUNZANZA M. (2008), Kinshasa, d'un quartier à l'autre. Ed. Le Harmattan, Paris.
- [5]. LAMOLTE P.G. (1994), L'aménagement du territoire comme un facteur du développement, Paris.
- [6]. LELO NZUZI et TSHIMANGA MBUYI (2004), Pauvreté urbaine à Kinshasa, éd. Cordaid, La Haye.
- [7]. LELO NZUZI F. (2008), Kinshasa, Ville et environnement, éd. Le Harmattan, Paris.
- [8]. LELO NZUZI F. (2011), Kinshasa : planification et aménagement, éd. Le Harmattan, Paris.
- [9]. LUSAMBA KIBAYU Michel (2008), La typologie des quartiers dans l'histoire du développement de Léopoldville-Kinshasa en République Démocratique du Congo
- [10]. PAIN M. et al (1997), Atlas de Kinshasa, BEAU, Kinshasa.
- [11]. PAIN M. (1984), Kinshasa, la ville et la cité, ORSTOM, Paris.
- [12]. DHEUDJO N. S. (1990), Kinshasa-Ouest : Etude de transformation et d'intégration des quartiers urbains. Thèse de Doctorat : Université de Bordeaux III (France).
- [13]. Katalayi Mutombo Hilaire (Octobre 2014), Urbanisation et fabrique urbaine a Kinshasa : Des opportunités d'aménagement, Université Bordeaux Montaigne.
- [14]. MESSINA Jean-Pierre (2016), Périurbanisation et efficacité de l'usage de la ressource foncière à Kinshasa, UNIKIN, Kinshasa.
- [15]. BATUMIKE LUNGUNDU (2010), Analyse de la situation de l'habitat du bidonville de Paka-djuma dans la commune de Limete, TFC en urbanisme ISAU, Kinshasa.
- [16]. BIYOMBO BOLA (2020), Dynamique spatio-temporelle du quartier Ngombe-lutende dans la commune de Mont-Ngafula, TFC en Géographie et sciences de l'environnement, UPN, Kinshasa.
- [17]. CIZA NSHANGALUME L. (2018), La dynamique de l'habitat insalubre à Masina. Analyse de la production de l'habitat de la vallée Molimbi (Quartier Abattoir), ISAU Kinshasa.
- [18]. TALIKENI L. Gloire (2016), Dégradation de l'habitat urbain et vulnérabilité environnementale dans le quartier Mazila dans la commune de Matete, Mémoire de licence en environnement, UNIKIN, Kinshasa.
- [19]. PHANZU, Godelive (2016): Cadastres fonciers et prévention des catastrophes naturelles à Kinshasa, UNIKIN, Kinshasa.
- [20]. KASHIMBA KAYEMBE. (2008), La pression de l'habitat sur l'agriculture urbaine à Kinshasa : cas du lotissement de l'espace maraicher Nzeza Nlandu dans la commune de Kisenso, UPN, Kinshasa.
- [21]. KIARA NKA D. (2014), L'occupation des espaces péri-urbains et leurs problèmes environnementaux "cas du quartier Mama Yemo dans la commune de Ngaliema, UPN, Kinshasa.
- [22]. MADIA S. (2008), La crise de l'habitat et l'occupation des espaces agricoles urbaines à Kinshasa, cas du site maraicher Malimbi dans la commune de Masina à Kinshasa, UNIKIN, Kinshasa.

- [23]. Kayembe Wa Kayembe Matthieu et al. (2006), in Revue belge de géographie, Belgeo, dans un travail intitulé « Cartographie de la croissance urbaine de Kinshasa (R.D. Congo) entre 1995 et 2005 par télédétection satellitaire à haute résolution », UPN, Kinshasa.
- [24]. MPURU MAZEMBE B et KIBALA NTONDELE G (2003), Kinshasa-est : croissance et mutations d'un espace périurbain, Kinshasa.
- [25]. NKUNGA MFUNDA N. (2015), Croissance spatio-temporelle et démographique de la cite de Kinkole et ses conséquences, Kinshasa.
- [26]. NSOLOTSHI MALANGU (2017), Module de vulgarisation de la loi foncière de la RDC, Précis de droit foncier congolais, Kinshasa.
- [27]. OTCHIA SAMEN C. (2006), Les déterminants de la qualité de l'habitat à Kinshasa : approche par la méthode biprobit, UNIKIN, Kinshasa.
- [28]. SEDOME BENEKI R. (2012), Problématique de lotissement des quartiers périphériques de la ville de Kinshasa : cas du quartier Ngombe-lutendele, TFC en Géographie et sciences de l'environnement, UPN, Kinshasa.
- [29]. YETA SUKISA (2008), La pression de l'habitat sur le site maraîcher de Lukunga dans la commune de Ngaliema à Kinshasa : problématique de planification urbaine et pistes d'aménagement, UPN GSE.
- [30]. Rapport final HABITAT III RD. Congo (2016), Ministère de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme et habitat, Kinshasa.
- [31]. Rapport du quartier Mfinda dans la Commune de Ngaliema (2025)
- [32]. BENA D. (2020) Aménagement urbain, Notes de cours de deuxième licence, UPN, Kinshasa.
- [33]. KABAMBA K. (2020), Urbanisme et notions d'architecture, Notes de cours de deuxième licence, UPN, Kinshasa.
- [34]. KAMANDA C. (2017), Géomorphologie appliquée, L2 AT, UPN, Kinshasa.
- [35]. KATALAYI M. H. (2022) Analyse spatiale, Notes de cours de première licence en aménagement du territoire, UPN, Kinshasa.
- [36]. MASHINI D. M. (2016), Géographie et société, notes de cours de troisième graduat en géographie, UPN, Kinshasa.
- [37]. MBENGA M. (2019), Méthode de recherche en géographie, UPN, Kinshasa.
- [38]. MONGA J.C. (2020), Aménagement du territoire approfondi, Notes de cours de deuxième licence en aménagement du territoire, UPN, Kinshasa.
- [39]. NSHIMBA L., (2020), Séminaire de recherche en géographie L2 UPN, Kinshasa.
- [40]. www.wikipedia.com
- [41]. www.google.com
- [42]. www.memoireonline.com
- [43]. <http://geoconfluences.ens-lyon.fr/glossaire/>
- [44]. <http://hypergéogé>